

**Акт проверки технической готовности
тепловых сетей, индивидуального(х) теплового(х) пункта(ов) и систем теплоснабжения
к отопительному периоду 20 25/20 26 г.г.**

Санкт-Петербург

05.06.25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

конструктор Яков Баранов С.С.

и представитель абонента СПб ТОВУ СПО, СПб Петровский кампус

(должность, Фамилия И.О.)
(наименование организации, должность, Фамилия И.О.)

г. инженер Сулейменов В.В.

составили настоящий акт в том, что в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 предъявлены и испытаны тепловые сети, ИТП, системы теплоснабжения объекта(ов) абонента к отопительному сезону 2025/2026 по адресу(ам):

Окотинский пер. 4; Швейцова 22; Урюпин пер. 5.

кол-во ИТП: 1 адрес их расположения Окотинский пер. 4

№		Проверяемый показатель/мероприятие	ИТП/адрес	ИТП/адрес	ИТП/адрес	Примечание
	Испытания на прочность и плотность ИТП и систем, промывка систем ИТП	Выполнены испытания на прочность и плотность системы отопления на <u>6,0</u> кгс/см ²	Да			05.06.25
		Выполнена промывка системы отопления	Да			03.06.25
		Выполнены испытания системы ГВС на <u>10</u> кгс/см ² (см. акт абонента от <u>05.06.2025</u> года)	Да			
		Выполнены испытания на прочность и плотность системы вентиляции на _____ кгс/см ²	—			
		Выполнена промывка системы вентиляции	—			
		Выполнены испытания на прочность и плотность ИТП на <u>10</u> кгс/см ²	Да			05.06.25
		Выполнены испытания на прочность и плотность теплообменника(ов) на _____ кгс/см ²	—			
		Выполнена механическая чистка или химическая промывка теплообменника(ов) (см. акт абонента от _____ 2025 года)	—			
	Тепловые сети абонента	Испытания тепловых сетей на расчетную температуру проведены _____	Да			02.04.25
		Выполнены испытания на прочность и плотность участка тепловых сетей согласно акта разграничения балансовой принадлежности на <u>14/10</u> кгс/см ²	Да			01.07.25
		Наличие тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей (при обеспечении доступа)	Да			
		Состояние отключающей арматуры на границе раздела удовлетворительное	Да			
		Наличие актуального паспорта тепловой сети	Да			
	Состояние ИТП	Вход в помещение имеет указатель "ИТП"	Да			
		Входная дверь укреплена, замок в рабочем состоянии	Да			
		Помещение ИТП освобождено от посторонних предметов	Да			

		Косметическое состояние ИТП удовлетворительное	Да			
		Наличие стационарного освещения в ИТП	Да			
		Наличие тепловой изоляции трубопроводов в ИТП	Да			
		Опознавательная окраска трубопроводов нанесена	Да			
		Наличие актуального паспорта теплового пункта	Да			
		Наличие актуальной схемы ИТП	Да			
		Запорная арматура пронумерована в соответствии со схемой ИТП	Да			
	Техническое состояние оборудования ИТП	Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø сопла элеватора	Да			
		Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø дроссельной шайбы	—			
		Манометры установлены и имеют действующее клеймо госповерителя	Да			
		Предохранительный (ые) клапан(а) отрегулирован(ы), имеется надпись и риска / проверено на срабатывание.	Да / Да			
		Сброс в канализацию выполнен с разрывом струи	Да			
		Регулятор температуры в узле смешения ГВС работал в прошедшем отопительном сезоне	Да			
		Регулятор температуры на циркуляционном трубопроводе / шайба	— / —			
		Грязевик (фильтр) на трубопроводе прямой сетевой воды и на вводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	Да / Да			
		Грязевик (фильтр) на трубопроводе обратной сетевой воды и на цирк. трубопроводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	Да / Да			
		Обратный клапан от обратного трубопровода к регулятору температуры линии подмеса ГВС (открытый водоразбор) проверен	Да			
		Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе/трубопроводе ХВС (закрытый водоразбор) проверен	— / —			
		Паспорта узлов присоединения и систем теплоснабжения имеются	—			
		Приказ на ответственного представителя / его заместителя	Да / Да			
		Протоколы СЗУ Ростехнадзора о проверке знаний ответственного представителя / его заместителя	Да / Да			
		Договор о передаче оборудования в эксплуатацию и доверенность на ответственного представителя	—			

Дополнительные замечания представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Подписи сторон:

Нарикова С.С.

[Подпись]

В.В. [Подпись]

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установило, что объект(ы) технически готов(ы) / будет(ут) готов(ы) после устранения замечаний / не готов(ы) к работе в отопительном периоде 20 25 / 20 26 г.г (нужное подчеркнуть)

Заместитель начальника эксплуатационного района по работе с абонентами АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» *[Подпись]* « 25 » 07 20 25 г.